

Luận Thành, ngày ... tháng 8 năm 2023

**PHIẾU ĐIỀU TRA Ý KIẾN CỦA ĐẠI DIỆN CỘNG ĐỒNG DÂN CƯ
(LẤY Ý KIẾN BỔ SUNG)
VỀ NỘI DUNG ĐỒ ÁN ĐIỀU CHỈNH, MỞ RỘNG QUY HOẠCH CHUNG ĐÔ
THỊ LUẬN THÀNH, HUYỆN THƯỜNG XUÂN ĐẾN NĂM 2045**

A. THÔNG TIN VỀ ĐƠN VỊ TỔ CHỨC ĐIỀU TRA Ý KIẾN

1. Đơn vị có trách nhiệm điều tra ý kiến

Cơ quan, chủ đầu tư tổ chức lập quy hoạch: UBND huyện Thường Xuân

2. Đơn vị có trách nhiệm phối hợp điều tra ý kiến

- UBND xã Luận Thành;

- Tổ chức tư vấn lập quy hoạch: Viện Quy hoạch – Kiến trúc Thanh Hoá

B. THÔNG TIN VỀ ĐẠI DIỆN CỘNG ĐỒNG DÂN CƯ ĐƯỢC ĐIỀU TRA Ý KIẾN

Họ và tên:; Chức vụ:

Địa chỉ :

Điện thoại : Email:

C. THÔNG TIN VỀ ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHUNG

- *Địa điểm lập quy hoạch:* thuộc địa bàn xã Luận Thành, huyện Thường Xuân

- *Phạm vi, ranh giới lập quy hoạch:* Phía Bắc giáp xã Xuân Phú (huyện Thọ Xuân) và xã Xuân Cao; Phía Nam giáp xã Tân Thành; Phía Đông giáp xã Cán Khê (Như Thanh) và xã Bình Sơn (Triệu Sơn); Phía Tây giáp xã Luận Khê.

- *Quy mô diện tích lập quy hoạch:* Tổng diện tích lập quy hoạch khoảng **34,02 km²**. Quy mô khảo sát, đo vẽ địa hình tỷ lệ 1/5.000 khoảng: 1.068 ha.

- *Tính chất, chức năng khu vực lập quy hoạch:* Là đô thị loại V, trung tâm kinh tế, văn hoá xã hội của vùng phía Đông Nam huyện Thường Xuân; phát triển đa ngành với trọng tâm là dịch vụ - thương mại, công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp gắn với nông – lâm nghiệp, nông nghiệp theo hướng ứng dụng công nghệ cao, phát triển du lịch cộng đồng theo hướng du lịch xanh. Là đầu mối giao thông của huyện, có vai trò hỗ trợ phát triển cho trung tâm động lực Lam Sơn – Sao Vàng và thị trấn Thường Xuân.

- *Danh mục các hạng mục ưu tiên đầu tư:*

- 1) Dự án Cụm công nghiệp Luận Thành (quy mô khoảng 50,0ha).
- 2) Dự án Bệnh viện đa khoa ngoài công lập (quy mô khoảng 2,4ha).
- 3) Dự án trung tâm Văn hoá – Thể dục thể thao (quy mô khoảng 3,2ha).
- 4) Dự án trường mầm non Luận Thành (quy mô khoảng 1,0ha).

5) Dự án Bến xe Luận Thành (Loại V, quy mô khoảng 2,2 ha).

6) Dự án Chợ Khe Hạ (quy mô khoảng 3,6ha).

7) Dự án nghĩa trang tập trung tại khu vực đồi Đồng Mỏ (quy mô 5,5ha).

8) Dự án trạm trung chuyển rác thải rắn tại khu vực đồi Đồng Mỏ (4,23ha);

9) Khu đô thị mới nam trung tâm hành chính (Quy mô khoảng 30,0ha);

10) Lập Đề án công nhận khu vực Luận Thành đạt tiêu chuẩn đô thị loại V;

11) Dự án điều chỉnh một phần tuyến Đường tỉnh 519B;

12) Đầu tư các tuyến đường liên khu vực, đường chính khu vực, trạm nước thải, trạm biến áp mới.

13) Đầu tư xây dựng hệ thống cấp nước sạch, thoát nước.

D. HÌNH THỨC, THỜI GIAN NIÊM YẾT HỒ SƠ ĐỒ ÁN QUY HOẠCH PHỤC VỤ ĐIỀU TRA Ý KIẾN ĐẠI DIỆN CỘNG ĐỒNG DÂN CƯ:

- *Thành phần hồ sơ niêm yết:* Thuyết minh quy hoạch; Các bản vẽ; Quy định quản lý; Dự thảo Tờ trình và Dự thảo Quyết định phê duyệt đồ án.

- Đã trưng bày công khai tại Trụ sở UBND xã Luận Thành;

- Đã thông tin trên phương tiện truyền thanh của xã Luận Thành.

- UBND xã Luận Thành đã tổ chức hội nghị báo cáo nội dung đồ án quy hoạch chung với cơ quan, tổ chức, cá nhân, cộng đồng dân cư nơi lập quy hoạch vào hồigiờ....., ngày 17/8/2023

- Thời gian điều tra ý kiến từ ngày 17/8/2023 đến ngày 27/8/2023

E. CÁC NỘI DUNG ĐIỀU TRA VỀ ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHUNG

1. Ý kiến của Quý vị về nội dung đồ án quy hoạch

a) Mục tiêu và định hướng phát triển toàn đô thị/khu chức năng (*Đề nghị ghi rõ ý kiến: thống nhất/không thống nhất. Trường hợp không thống nhất đề nghị nêu rõ lý do*):

Ý kiến:.....

.....

b) Phân khu chức năng và hệ thống các công trình hạ tầng xã hội, gồm: trung tâm chính trị - hành chính, dịch vụ, thương mại, văn hóa, giáo dục, đào tạo, y tế, công viên cây xanh, thể dục, thể thao... (*Đề nghị ghi rõ ý kiến: thống nhất/không thống nhất. Trường hợp không thống nhất đề nghị nêu rõ lý do*):

Ý kiến:.....

.....

c) Hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật, gồm: giao thông, bãi đỗ xe; thoát nước và xử lý nước thải; cấp điện, chiếu sáng; cấp nước; thông tin liên lạc; ... (Đề nghị ghi rõ ý kiến: thống nhất/không thống nhất. Trường hợp không thống nhất đề nghị nêu rõ lý do):

Ý kiến:.....
.....

2. Ý kiến của Quý vị về danh mục các chương trình, dự án ưu tiên đầu tư theo các giai đoạn (nếu có) (Đề nghị ghi rõ ý kiến: thống nhất/không thống nhất. Trường hợp không thống nhất đề nghị nêu rõ lý do):

Ý kiến:.....
.....

F. Ý KIẾN KHÁC (Nếu có ý kiến khác với các ý kiến trên, đề nghị Quý vị ghi rõ tại mục này)

.....
.....
.....
.....
.....

NGƯỜI ĐIỀU TRA Ý KIẾN
(Ký, ghi rõ họ tên)

NGƯỜI ĐƯỢC ĐIỀU TRA Ý KIẾN
(Ký, ghi rõ họ tên)